

2-1645/14

GORUP d.o.o., za proizvodnju, trgovinu, ugostiteljstvo i turizam, uvoz-izvoz, Klanjec, Tomaševac 2, OIB 59013770221, zastupan po predsjedniku uprave, Božidar Gorup, Tomaševac 2, 49290 Klanjec, OIB:79929650435 kao vjerovnik - predlagatelj osiguranja, s jedne strane-

i

Petković Zlatko, Lijevo Trebarjevo, Lijevo Trebarjevo 2, OIB: 17051614573, kao dužnik - protivnik osiguranja, s druge strane,-----

sklopili su danas slijedeći-----

**SPORAZUM
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM VLASNIŠTVA**

Članak 1.

Ugovorne stranke utvrđuju da vjerovnik - predlagatelj osiguranja, prema Ugovorima o kreditiranju zajedničke proizvodnje i isporuke poljoprivrednih dobara broj **2/2014** za isporučenu robu i usluge u 2014. (dvijetisućečetnaestoj) godini s pripadajućim naknadama i troškovima ima tražbinu prema dužniku - protivniku osiguranja u iznosu od **170 000 kn (stosedamdeset tisuća kuna)** uvećanu za obračun kamata i eventualnih zateznih kamata.-----

Ugovorne stranke utvrđuju da cjelokupno dugovanje mora biti podmirivano sukcesivno, a najkasnije do **30. (tridesetog) listopada 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine**. Za kašnjenje u plaćanju nakon tog roka ugovorne stranke utvrđuju da prestaje teći ugovorena kamata, a počinje teći zakonska zatezna kamata po stopi određenoj čl. 29. ZOO-a, koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanu za 8% (osam posto).-----

Ugovorne stranke suglasne su da će se valutna klauzula primijeniti u slučaju promjene tečaja EUR-a na dan plaćanja za više od 2% (dva posto) u odnosu na srednji tečaj HNB na dan izdavanja računa.-----

Ugovorne stranke suglasne su da dužnik - protivnik osiguranja, osim u novcu, može dug valjano podmiriti i u nekoj drugoj robi, ako s vjerovnikom - predlagateljem osiguranja do dana dospelosti postigne o tome pisani sporazum.-----

Članak 2.

Dužnik - protivnik osiguranja se obvezuje vratiti iznos iz točke 1. ovog Sporazuma najkasnije do **30. (tridesetog) listopada 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine** i tražbina vjerovnika - predlagatelja osiguranja dospijeva **30. (tridesetog) listopada 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine**.-----

Članak 3.

Vjerovnik - predlagatelj osiguranja i dužnik - protivnik osiguranja suglasni su da se radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog sporazuma, prenese pravo vlasništva nekretnina s imena dužnika - protivnika osiguranja na ime vjerovnika - predlagatelja osiguranja i to nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku u z.k.ul.br. 327, k.o. Luka Lijeva i označenih kao:-----

kčbr. 759	ORANICA SIBIČJE	od 27215 m2-----
kčbr. 1163/3	ORANICA U SELU	od 705 m2.-----
kčbr. 1175	VOĆNJAK U SELU	od 230 m2-----
kčbr. 1195	ORANICA GORNJE POLJE	od 6980 m2-----

Petković Zlatko

kčbr. 1196	ORANICA GORNJE POLJE	od 1081 m2-----
kčbr. 1204	ORANICA GORNJE POLJE	od 4859 m2-----
kčbr. 1267	ORANICA SIJODOL	od 10195 m2-----

kao i nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku u z.k.ul.br. 120, k.o. Martinska Ves Lijeve i označenih kao:-----

kčbr. 1	ORANICA GORNJE POLJE	od 5592 m2-----
---------	----------------------	-----------------

Članak 4.

Dužnik - protivnik osiguranja dozvoljava da se na temelju ovog Sporazuma u zemljišne knjige upiše prijenos prava vlasništva na nekretninama iz članka 3. ovog Sporazuma s imena dužnika - protivnika osiguranja na ime vjerovnika - predlagatelja osiguranja, uz istovremenu zabilježbu da je prijenos obavljen radi osiguranja potraživanja iz članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 5.

Dužnik - protivnik osiguranja izjavljuje da na temelju ovog sporazuma vjerovnik - predlagatelj osiguranja može nakon dospijeća tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma neposredno provesti prisilnu ovrhu radi predaje nekretnine iz članka 3. ovog Sporazuma u posjed vjerovniku - predlagatelju osiguranja.-----

Članak 6.

Po potpisu ovog Sporazuma dužnik - protivnik osiguranja ovlašten je nastaviti koristiti nekretnine iz članka 3. ovog Sporazuma čije je vlasništvo preneseno.-----

Vjerovnik - predlagatelj osiguranja za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Sporazumu nije ovlašten nekretnine iz članka 3. ovog Sporazuma otuđiti, niti opteretiti.-----

Članak 7.

Vjerovnik - predlagatelj osiguranja dužan je bez odgode vratiti vlasništvo nekretnina iz članka 3. ovog Sporazuma dužniku - protivniku osiguranja kada dužnik - protivnik osiguranja u roku i u cijelosti ispunji tražbinu iz članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 8.

U slučaju da dužnik - protivnik osiguranja zakasni s ispunjenjem ovim Sporazumom osigurane tražbine vjerovnik - predlagatelj osiguranja može temeljem ovog Sporazuma neposredno tražiti ovršnu prodaju nekretnina iz članka 3. ovog Sporazuma.-----

Članak 9.


Troškove sastavljanja ovog sporazuma i druge troškove snosi u cijelosti dužnik - protivnik osiguranja.-----

Članak 10.

U znak suglasnosti i prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Sporazuma stranke isti vlastoručno potpisuju.-----

U Sisku, 05. (peti) ožujka 2014. (dvijetisućečetnaeste) godine.-----

VJEROVNIK -
PREDLAGATELJ OSIGURANJA



GORUP d.o.o.
zastupan po predsjedniku uprave

DUŽNIK



Zlatko Petković

»GORUP« d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu, ugosti-
telstvo i turizam, uvoz - izvoz 6
KLANJEC - Tomaševac 2



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Ivica Kraljičković
Sisak, S. i A. Radića 25

SOLEMNIZACIJA

Ja, javni bilježnik Ivica Kraljičković, Sisak, Stjepana i Antuna Radića 25 potvrđujem da je: -----

PETKOVIĆ ZLATKO (OIB: 17051614573), LIJEVO TREBARJEVO, LIJEVO TREBARJEVO 2, kao dužnik -----

podnio prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju -----

OI 105163947 izdanom od PU Sisačko-moslavačka. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik je upozoren da u Sporazumu nije navedena visina ugovorene kamate, odnosno da tražbina nije u cijelosti određena. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. čl. 252. I. st. 3 OZ-a u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 125,00 kn + PDV 25% (31,25 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn). -----

Posl. broj: OV-2294/14

U Sisku, 20.03.2014. (dvadesetog ožujka dvijetisućečetnaeste)



Javni bilježnik
Ivica Kraljičković



Kontrolni broj: Z183452064d761bbd

Z-1645/2014 - Zemljišnoknjižni odjel u Sisku Sisak, Općinski sud u Sisku

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.